



CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA TÂN ĐẠI HƯNG

Chuyên sản xuất bao PP dệt, túi siêu thị, vải địa kỹ thuật

- Văn Phòng: 414 Lầu 5 - Lũy Bán Bích - P. Hòa Thạnh - Q. Tân Phú - Tp. Hồ Chí Minh
ĐT: (84.8) 3.9737277 - 3.9737278 - 3.9737276 * Fax: (84.8) 3.9737279
- Nhà Máy: C11 - C15 Cụm CN nhựa Đức Hòa Hạ - Huyện Đức Hòa - Tỉnh Long An
ĐT: (84) 072.3779328 * Fax: (84) 072.3779255
Email: tdhplastic@gmail.com - Website: www.tandaihungplastic.com



Số: 32/2022/CV-TDH

TP.HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước

Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Tên công ty : Công ty Cổ phần Nhựa Tân Đại Hưng
Địa chỉ : 414 Lầu 5 Lũy Bán Bích, P. Hòa Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM
Điện thoại : (84.28) 39737277 Fax: (84.28) 39737279
Mã chứng khoán : TPC
Sàn niêm yết : Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM (HOSE)
Người thực hiện công bố thông tin: **Tôn Thị Hồng Minh** – P.Chủ tịch HĐQT kiêm P.Tổng Giám Đốc
Loại thông tin công bố: 24h 72h Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2022 (trước kiểm toán).
- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2022 (trước kiểm toán).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/10/2022 tại đường dẫn: <http://tandaihungplastic.com/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP, TCKT./

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
P. CHỦ TỊCH HĐQT

Tôn Thị Hồng Minh

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
tại ngày 30 tháng 09 năm 2022 (Chưa Kiểm Toán)

TÀI SẢN	Mã số	SỐ CUỐI KỶ	SỐ ĐẦU KỶ
1	2	30/09/2022	01/01/2022
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	527,868,177,063	494,425,140,280
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	8,258,320,894	17,858,247,394
1. Tiền	111	8,258,320,894	17,858,247,394
2. Các khoản tương đương tiền	112		
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	118,186,250,548	114,186,250,548
1. Chứng khoán kinh doanh	121		
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	118,186,250,548	114,186,250,548
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	301,727,330,455	328,822,677,655
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	297,785,527,989	324,181,914,629
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		241,644,390
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	3,941,802,466	4,399,118,636
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		
I. Hàng tồn kho	140	81,661,224,644	28,537,900,273
1. Hàng tồn kho	141	81,661,224,644	28,537,900,273
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	18,035,050,522	5,020,064,410
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	62,500,000	641,000,000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	17,777,835,147	4,334,013,765
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	194,715,375	45,050,645
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200	165,423,591,443	169,847,603,471
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	212		
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		
6. Phải thu dài hạn khác	216		
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		
II. Tài sản cố định	220	99,006,508,047	102,530,520,075
1. Tài sản cố định hữu hình	221	68,688,508,047	71,252,520,075
- Nguyên giá	222	83,123,247,896	83,571,549,388
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(14,434,739,849)	(12,319,029,313)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		
- Nguyên giá	225		
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		
3. Tài sản cố định vô hình	227	30,318,000,000	31,278,000,000
- Nguyên giá	228	33,364,800,000	33,364,800,000

- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(3,046,800,000)	(2,086,800,000)
III. Bất động sản đầu tư	230	-	-
- Nguyên giá	231		
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		
I. Tài sản dở dang dài hạn	240	-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	62,000,347,397	62,000,347,397
1. Đầu tư vào công ty con	251	45,000,000,000	45,000,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	347,397	347,397
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	17,000,000,000	17,000,000,000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	4,416,735,999	5,316,735,999
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4,416,735,999	5,316,735,999
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		
4. Tài sản dài hạn khác	268		
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270	693,291,768,506	664,272,743,751

NGUỒN VỐN	Mã số	SỐ	SỐ
		CUỐI KỲ	CUỐI KỲ
		30/09/2022	01/01/2022
C - NỢ PHẢI TRẢ	300	375,743,649,644	347,299,937,729
I. Nợ ngắn hạn	310	375,743,649,644	347,299,937,729
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	89,320,964,621	81,692,582,329
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	-	3,874,833,178
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		541,478,127
4. Phải trả người lao động	314		
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	1,636,526,465	728,710,258
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	1,708,026,298	1,626,381,317
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	283,078,132,260	258,835,952,520
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		
13. Quỹ bình ổn giá	323		
13. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		
II. Nợ dài hạn	330	-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		
7. Phải trả dài hạn khác	337		
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		

D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	317,548,118,862	316,972,806,022
I.Vốn chủ sở hữu	410	317,548,118,862	316,972,806,022
1.Vốn góp của chủ sở hữu	411	244,305,960,000	244,305,960,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	244,305,960,000	244,305,960,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		
2.Thặng dư vốn cổ phần	412	82,683,222,451	82,683,222,451
3.Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		
4.Vốn khác của chủ sở hữu	414		
5.Cổ phiếu quỹ (*)	415	(24,593,180,860)	(24,593,180,860)
6.Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		
7.Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		
8.Quỹ đầu tư phát triển	418		
9.Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		
10.Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		
11.Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	15,152,117,271	14,576,804,431
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	-	-
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	15,152,117,271	14,576,804,431
12.Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		
II.Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-	-
1.Nguồn kinh phí	431		
2.Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440	693,291,768,506	664,272,743,751

0

0

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2022


P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Hồ Nhật Minh



Nguyễn Thị Thanh Loan

Tôn Thị Hồng Minh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ III NĂM 2022**

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	QUÝ III năm 2022		Luỹ kế từ đầu năm 2022 đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	188,871,046,385	157,706,024,980	552,097,001,059	475,867,198,167
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp d.vụ	10	188,871,046,385	157,706,024,980	552,097,001,059	475,867,198,167
4. Giá vốn hàng hóa	11	170,514,580,575	149,008,059,747	501,997,113,547	449,457,988,340
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	18,356,465,810	8,697,965,233	50,099,887,512	26,409,209,827
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	2,114,122,283	4,778,455,465	23,716,928,091	15,849,384,445
7. Chi phí tài chính	22	8,101,390,437	2,222,547,908	19,126,325,843	6,299,680,480
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23	1,921,388,944	1,432,716,530	5,231,430,719	4,839,576,773
8. Chi phí bán hàng	24	9,475,324,306	6,606,965,497	29,819,179,601	19,016,513,045
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	3,072,143,773	2,540,986,612	8,283,303,454	8,104,476,816
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	(178,270,423)	2,105,920,681	16,588,006,705	8,837,923,931
11. Thu nhập khác	31	60,000,000		152,616,364	
12. Chi phí khác	32	-		92,616,364	
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	60,000,000	-	60,000,000	-
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	(118,270,423)	2,105,920,681	16,648,006,705	8,837,923,931
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			310,824,664	411,129,345
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	(118,270,423)	2,105,920,681	16,337,182,041	8,426,794,586
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70				

LẬP BIỂU



Hồ Nhật Minh

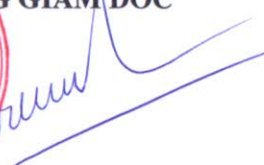
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Thanh Loan

TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2022

PHÒNG GIÁM ĐỐC

Tôn Thị Hồng Minh

THUYẾT MINH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ III/2022 SO VỚI QUÝ III/2021

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	QUÝ III năm 2022		So sánh với QUÝ III/2021	
		Năm nay	Năm trước	Năm trước	Tỷ lệ %
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	188,871,046,385	157,706,024,980	31,165,021,405	20%
4. Giá vốn hàng hóa	11	170,514,580,575	149,008,059,747	21,506,520,828	14%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	18,356,465,810	8,697,965,233	9,658,500,577	111%
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	2,114,122,283	4,778,455,465	(2,664,333,182)	-56%
7. Chi phí tài chính	22	8,101,390,437	2,222,547,908	5,878,842,529	265%
8. Chi phí bán hàng	24	9,475,324,306	6,606,965,497	2,868,358,809	43%
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	(118,270,423)	2,105,920,681	(2,224,191,104)	-106%

Thuyết Minh:

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2022 so với Quý III/2021 giảm 2.224 triệu đồng với các chỉ tiêu:

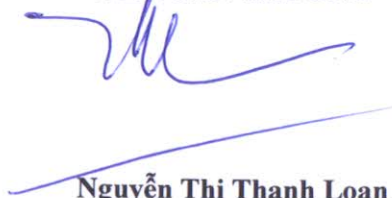
- 1/. Chỉ tiêu Doanh thu tăng 31.165 triệu đồng so với cùng kỳ quý 03 năm trước, 7.521.175 USD là do sản lượng xuất khẩu quý 3/ năm 2022 đạt 3.068 tấn so với quý 03/2021 là: 2.208 tấn tương ứng tăng 39%
- 2/. Chi phí bán hàng tăng là do tăng sản lượng xuất khẩu và Doanh thu xuất khẩu tăng so với cùng kỳ năm trước là : (7.521.175 USD - 5.078.714 USD) -> tương ứng tăng 48% , dẫn đến phí bán hàng tăng .
- 3/. Chỉ tiêu doanh thu tài chính giảm 2.664.333.182 đồng và chi phí tài chính tăng 5.878.842.529 đồng là do ảnh hưởng chênh lệch tỷ giá đồng USD tăng gần 5% và lãi suất vay ngân hàng cũng tăng từ 2.5% tăng đến 3.5% làm cho lợi nhuận sau thuế giảm 2.22 tỷ

LẬP BIỂU



Hồ Nhật Minh

KẾ TOÁN TRƯỞNG

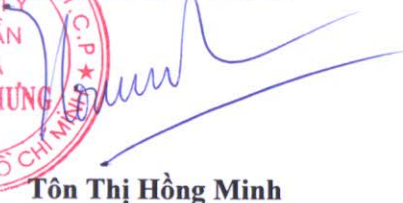


Nguyễn Thị Thanh Loan



TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2022

P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Tôn Thị Hồng Minh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp gián tiếp)

QUÝ III NĂM 2022

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Quý III/2022	Quý III/2021
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	16,648,006,705	8,837,923,931
2. Điều chỉnh các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	2	2,115,710,536	2,837,042,852
- Các khoản dự phòng	3	0	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	184,993,151	(5,502,874,984)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(23,716,928,091)	(1,694,739,682)
- Chi phí lãi vay	6	5,231,430,719	2,125,791,038
- Các khoản điều chỉnh khác	7	0	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	463,213,020	6,603,143,155
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	27,095,347,200	(16,033,074,902)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(53,123,324,371)	(45,395,811,090)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	7,248,832,219	109,630,612,091
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(2,100,000,000)	(2,341,018,183)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14	(5,231,430,719)	(2,125,791,038)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(25,647,362,651)	50,338,060,032
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác	21	-	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản DH khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(42,300,000,000)	(41,686,250,548)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	38,300,000,000	41,000,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	21,131,638,373	10,438,569,718
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	17,131,638,373	9,752,319,170
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	450,564,758,190	385,630,575,760
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(436,032,556,960)	(448,094,625,200)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(15,705,796,400)	(17,318,075,280)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(1,173,595,170)	(79,782,124,720)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30 + 40)	50	(9,689,319,448)	(19,691,745,518)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	17,858,247,394	29,425,320,284
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	89,392,948	192,380,266
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50 + 60 + 61)	70	8,258,320,894	9,925,955,032

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2022

P. TỔNG GIÁM ĐỐC






Hồ Nhật Minh

Nguyễn Thị Thanh Loan

Tôn Thị Hồng Minh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ III NĂM 2022

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp :

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Bao bì nhựa
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất kinh doanh bao bì PP
- 4- Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường
- 5- Đặc điểm hoạt động của DN trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính: không
- 6 - Tổng số nhân viên đang làm việc tại ngày 30/09/2022 : 30 nhân viên
- 7 - Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên BCTC: so sánh được với BCTC quý 3 năm 2022

II- Kỳ kế toán , đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.

- 1- Kỳ kế toán quý: Bắt đầu từ ngày 01 tháng 07 kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2022.
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng Việt Nam

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng :

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo TT 200/2014/QĐ-BTC ngày 22/12/2014 và các chuẩn mực kế toán VN do BTC ban hành và các văn bản bổ sung.
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.
 - Được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam. Và tuân thủ mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính và chế độ kế toán hiện hành.
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Kế toán máy tính

I- Các chính sách kế toán áp dụng :

- 1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền : Các báo cáo tài chính được thể hiện bằng tiền đồng VN
- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán theo tỷ giá áp dụng vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
- 2-Hàng tồn kho:
 - Được xác định trên cơ sở giá gốc, bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp phát sinh.
 - Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên
 - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần tức là giá bán có thể thực hiện được
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư :
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) : Giá mua + Chi phí vc + lắp đặt.
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) : theo phương pháp đường thẳng.
- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư :
 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư : theo chuẩn mực kế toán
 - Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư : theo chuẩn mực kế toán
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính :
 - Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn , dài hạn khác: ghi nhận theo giá gốc
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.: khi giá thị trường thấp hơn giá trị đang hạch toán
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay :
 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay : theo khế ước giải ngân của ngân hàng cho vay
 - Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác :
Ghi nhận trên các ước tính hợp lý số tiền phải trả liên quan đến hoạt động kinh doanh của đơn vị
- 8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Chi phí trả trước; Chi phí khác
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu: theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông
 - Thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu : chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu
 - Cổ phiếu quỹ: Công ty mua lại cổ phiếu đã phát hành là một phần giảm trừ trong vốn chủ sở hữu
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chuẩn phân phối: thể hiện trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu :
 - Doanh thu bán hàng : DN tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu tại Chuẩn mực số 14.
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ: Ghi nhận trong báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi Dn đã thực hiện DV
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính : theo giá gốc thực chi liên quan đến hoạt động kinh doanh
- 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập DN hiện hành, chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại.

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.

***A. TÀI SẢN NGẮN HẠN**

01- Tiền.	Cuối QUÝ III/2022	Đầu năm
- Tiền mặt	34,395,372	139,763,203
- Tiền gửi Ngân hàng	8,223,925,522	17,718,484,191
- Tiền gửi NH ký quỹ thanh toán L/C		
- Các khoản tương đương tiền	0	0
- Tiền đang chuyển		
Cộng	8,258,320,894	17,858,247,394

02- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối QUÝ III/2022	Đầu năm
- Chứng khoán kinh doanh		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	118,186,250,548	84,000,000,000
- Tiền gửi có kỳ hạn	118,186,250,548	84,000,000,000
Cộng	118,186,250,548	84,000,000,000

03- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối QUÝ III/2022	Đầu năm
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng	297,785,527,989	324,181,914,629
- Trả trước cho người bán ngắn hạn	-	241,644,390
- Phải thu nội bộ ngắn hạn	-	-
- Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	-	-
- Phải thu về cho vay ngắn hạn	-	-
- Phải thu ngắn hạn khác	3,941,802,466	4,399,118,636
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	-	-
- Tài sản thiếu chờ xử lý		
Cộng	301,727,330,455	328,822,677,655

04- Hàng tồn kho	Cuối QUÝ III/2022	Đầu năm
- Hàng mua đang đi đường		10,296,914,731
- Nguyên liệu, vật liệu	9,055,806,877	0
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	72,605,417,767	18,240,985,542
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Hàng hóa bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	81,661,224,644	28,537,900,273

* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả.

* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm :

* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm dự phòng tồn kho:

05- Tài sản ngắn hạn khác	Cuối QUÝ III/2022	Đầu năm
- Chi phí trả trước ngắn hạn	62,500,000	641,000,000
- Thuế GTGT được khấu trừ	17,777,835,147	4,334,013,765
- Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	194,715,375	45,050,645
- Tài sản ngắn hạn khác		
Cộng	18,035,050,522	5,020,064,410

*** B/. TÀI SẢN DÀI HẠN**

06- Các khoản phải thu dài hạn.	Cuối QUÝ III/2022	Đầu năm
- Phải thu dài hạn của khách hàng		
- Trả trước cho người bán ngắn hạn		
- Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		
- Phải thu dài hạn nội bộ		
- Phải thu về cho vay dài hạn		
- Phải thu dài hạn khác		
- Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		
Cộng		

07- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình :

Khoản mục	Nhà cửa VKT	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	T. bị dụng cụ quản lý	TSCĐ QSDD	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu kỳ	73,896,789,034	724,683,424	8,798,459,898	151,617,032		83,571,549,388
- Mua trong kỳ		-				-
- Đầu tư XD/CB hoàn thành	-	-				-
- Tăng khác	-	-				-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-				-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	448,301,492	-		448,301,492
- Giảm khác	-	-				-
Số dư cuối kỳ	73,896,789,034	724,683,424	8,350,158,406	151,617,032	-	83,123,247,896
Giá trị hao mòn lũy kế						
- Số dư đầu kỳ	4,556,909,134	724,683,424	6,885,819,723	151,617,032	-	12,319,029,313
- Khấu hao trong kỳ	2,136,000,000		428,012,028			2,564,012,028
- Chuyển sang BĐS đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán			448,301,492			448,301,492
- Giảm khác	-	-				-
Số dư cuối kỳ	6,692,909,134	724,683,424	6,865,530,259	151,617,032	-	14,434,739,849
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu kỳ	69,339,879,900	-	1,912,640,175	-	-	71,252,520,075
- Tại ngày cuối kỳ	67,203,879,900	-	1,484,628,147	-	-	68,688,508,047

08- Bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Nhà cửa VKT	Máy móc thiết bị	Phương tiện truyền dẫn	T. bị dụng cụ quản lý	TSCĐ QSDD	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm						-
- Mua trong năm	-	-	-	-		-
- Đầu tư XD/CB hoàn thành	-	-	-	-		-
- Tăng khác	-	-	-	-		-
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-		-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-		-
- Giảm khác	-	-	-	-		-
Số dư cuối năm	-	-	-	-		-
Giá trị hao mòn lũy kế						
- Số dư đầu năm						-
- Khấu hao trong năm		-				-
- Chuyển sang BĐS đầu tư		-				-
- Thanh lý, nhượng bán		-				-
- Giảm khác		-				-
Số dư cuối năm		-				-
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu năm		-				-
- Tại ngày cuối năm		-				-

09 - Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.	Cuối QUÝ III/2022	Đầu năm
- Đầu tư cổ phiếu	347,397	347,397
- Đầu tư trái phiếu		
- Đầu tư dài hạn khác		
- Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		-
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	17,000,000,000	14,000,000,000
Cộng	17,000,347,397	14,000,347,397

10- Tài sản dài hạn khác.	Cuối QUÝ III/2022	Đầu năm
- Chi phí trả trước dài hạn	4,416,735,999	5,316,735,999
- Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		
- Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		
- Tài sản dài hạn khác		-
	4,416,735,999	5,316,735,999

*** C. NỢ PHẢI TRẢ**

11- Nợ ngắn hạn.	Cuối QUÝ III/2022	Đầu năm
- Phải trả người bán ngắn hạn	89,320,964,621	81,692,582,329
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	-	3,874,833,178
- Phải trả cho người lao động		
- Chi phí phải trả ngắn hạn	1,636,526,465	728,710,258
- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	283,078,132,260	258,835,952,520
Cộng	374,035,623,346	345,132,078,285

12- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Cuối QUÝ III/2022	Đầu năm
- Thuế giá trị gia tăng		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu (thuế GTGT nhập khẩu)		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	
- Thuế thu nhập cá nhân		
- Thuế nhập khẩu		
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác (thuế nhà thầu)		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
Cộng	-	-

13- Phải trả ngắn hạn khác.	Cuối QUÝ III/2022	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn, BHXH, BHYT, BHTN	225,609,538	205,546,157
- Cổ tức còn phải trả	1,482,416,760	1,420,835,160
- Các khoản phải trả ngắn hạn khác		
Cộng	1,708,026,298	1,626,381,317

14- Nợ dài hạn.	Cuối QUÝ III/2022	Đầu năm
- Phải trả người bán dài hạn		
- Người mua trả tiền trước dài hạn		
- Chi phí phải trả dài hạn		
- Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		
- Phải trả nội bộ dài hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		
- Phải trả dài hạn khác		
- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn		
Cộng	-	-

15 - Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu :

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận chưa phân phối	C/lệch tỷ giá hối đoái	Cổ Phiếu Quý	Cộng
A	1	2	3	4	5	6
Số dư đầu năm trước	244,305,960,000	82,683,222,451	15,248,939,113	-	(24,593,180,860)	317,644,940,704
- Tăng vốn trong năm trước						-
- Lãi trong năm trước			17,341,430,118			17,341,430,118
- Mua Cổ phiếu quỹ năm trước						-
- Chia cổ tức			(18,013,564,800)			(18,013,564,800)
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm trước	244,305,960,000	82,683,222,451	14,576,804,431	-	(24,593,180,860)	316,972,806,022
Số dư đầu năm nay	244,305,960,000	82,683,222,451	14,576,804,431	-	(24,593,180,860)	316,972,806,022
- Tăng vốn trong năm nay						-
- Hoàn nhập chênh lệch tỷ giá						-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái						-
- Lãi trong năm nay			16,337,182,041			16,337,182,041
- Chia thặng dư vốn						-
- Cổ phiếu quỹ năm nay						-
- Chia cổ tức bằng tiền			(15,761,869,200)			(15,761,869,200)
- Lỗ trong năm nay						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm nay	244,305,960,000	82,683,222,451	15,152,117,272	-	(24,593,180,860)	317,548,118,863

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm.

* Số lượng cổ phiếu quỹ . (CP) **3,161,640**

b - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối, cổ tức, lợi nhuận :	Cuối QUÝ III/2022	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu :	244,305,960,000	244,305,960,000
+ Vốn góp đầu năm	244,305,960,000	244,305,960,000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong BCKQ hoạt động kinh doanh.

	QUY III/2022	QUY III/2021
16- Tổng DN bán hàng và cung cấp dịch vụ (mã số 01)	188,871,046,385	157,706,024,980
Trong đó :		
- Doanh thu bán hàng	188,871,046,385	157,706,024,980
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
17- Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)	-	-
Trong đó :		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Thuế BVMT		
18- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	188,871,046,385	157,706,024,980
Trong đó :		
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa	188,871,046,385	157,706,024,980
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		

19- Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	QUÝ III/2022	QUÝ III/2021
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	170,514,580,575	149,008,059,747
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
- Hoàn Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Cộng	170,514,580,575	149,008,059,747
20- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	QUÝ III/2022	QUÝ III/2021
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1,932,834,187	2,631,937,261
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu, cổ phiếu		
- Cổ tức , lợi nhuận được chia		
- Lãi bán ngoại tệ		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	181,288,096	2,146,518,204
- Lãi từ hoạt động đầu tư tài chính		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	2,114,122,283	4,778,455,465
21- Chi phí tài chính (Mã số 22)	QUÝ III/2022	QUÝ III/2021
- Lãi tiền vay	1,921,388,944	1,432,716,530
- Trích trước chi phí lãi vay phải trả		
- CP chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	6,180,001,493	789,831,378
- Dự phòng giảm giá đầu tư Cổ phiếu		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn.		
- Chi phí tài chính khác		
Cộng	8,101,390,437	2,222,547,908
22- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	QUÝ III/2022	QUÝ III/2021
- Chi phí thuế TN DN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay.		
- Tổng chi phí thuế thu nhập DN hiện hành		
Cộng	-	-
23 - Chi phí thuế TNDN hoãn lại (Mã số 52)	QUÝ III/2022	QUÝ III/2021
- Chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế .		
- Chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại.		
- Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.		
- Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả.		
- Tổng chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại		

24- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	QUY III/2022	QUY III/2021
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	90,325,106,859	65,915,853,713
- Chi phí nhân công	1,787,813,534	2,249,438,934
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	428,012,028	473,524,782
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	71,785,518,560	56,925,005,025
- Chi phí khác bằng tiền	10,331,642,517	8,779,751,287
Cộng	174,658,093,498	134,343,573,741

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ.		
	QUY III/2022	QUY III/2021
a- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính.		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu.		
b- Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.		
- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý		
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền.		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý.		

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác ;
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm ;
- 3- Thông tin về các bên liên quan ;
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 " Báo cáo bộ phận " (2) ;
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước ;
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục ;
- 7- Những thông tin khác (3) ;

LẬP BIỂU



Hồ Nhật Minh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Thanh Loan



TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 202.

P. TÔNG GIÁM ĐỐC



Tôn Thị Hồng Minh