



CÔNG TY CP NHỰA TÂN ĐẠI HƯNG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 09 năm 2008

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG VỀ VIỆC ĐẦU TƯ VÀO MỘT SỐ DỰ ÁN MỚI

Căn cứ:

- Nguồn vốn và khả năng tài chính của công ty.
- Tình hình môi trường đầu tư và kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2008.
- Biên Bản họp HĐQT công ty số 03/BB.HĐQT.2008 ngày 02/08/2008.

Hội Đồng Quản Trị kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua chủ trương đầu tư vào một số dự án mới như sau:

I. GÓP VỐN THÀNH LẬP CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀO DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG TẠI KHU VỰC BẮC BÌNH THUẬN:

1. **Mục đích:** đầu tư dài hạn vào lĩnh vực bất động sản, tăng hiệu quả sử dụng vốn.
2. **Mục tiêu:**
 - Góp 10 tỷ (10%) vốn thành lập công ty mới (có vốn pháp định 100 tỷ).
 - Đầu tư khai thác khu vực có diện tích: 900 ha, đã được TW và địa phương quy hoạch làm khu du lịch và dân cư, đã được chấp thuận đầu tư.
3. **Khả năng sinh lợi:** sau giai đoạn xây dựng, bắt đầu từ năm thứ ba sẽ đi vào khai thác các hoạt động và sinh lợi cao. Tùy tình hình tại thời điểm, công ty có thể bán toàn bộ hoặc một phần cổ phần để có lợi nhuận cao nhất.

II. GÓP VỐN THÀNH LẬP CÔNG TY ĐẦU TƯ DỰ ÁN XÂY DỰNG TẠI KHU VỰC CẢNG CÁT LÁI:

1. **Mục đích:** đầu tư dài hạn vào lĩnh vực bất động sản, tăng hiệu quả sử dụng vốn.
2. **Mục tiêu:**
 - Góp 5 tỷ (10%) vốn thành lập công ty mới (có vốn pháp định 50 tỷ).
 - Đầu tư khai thác khu vực có diện tích: 8 ha, đã được TW và địa phương quy hoạch làm khu cảng và kho bãi, đã được chấp thuận đầu tư.
3. **Khả năng sinh lợi:** sau giai đoạn xây dựng, bắt đầu từ năm thứ ba sẽ đi vào khai thác các hoạt động và sinh lợi cao. Tùy tình hình tại thời điểm, công ty có thể bán toàn bộ hoặc một phần cổ phần để có lợi nhuận cao nhất.

Căn cứ nội dung trình bày như trên, Hội Đồng Quản Trị đề nghị ĐHĐCĐ chấp thuận:

1. Thông qua chủ trương nhất trí đầu tư và mức góp vốn vào hai dự án nói trên.
2. Ủy nhiệm cho HĐQT được trực tiếp quyết định các vấn đề liên quan để bảo đảm đầu tư đúng mục đích và hiệu quả và báo cáo ĐHĐCĐ trong các kỳ họp.

Hội Đồng Quản Trị kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông nhất trí thông qua

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Phạm Trung Cang